

**POLITECHNIKA POZNAŃSKA**  
**pl. M. Skłodowskiej-Curie 5**  
**60-965 Poznań**  
**ogłasza:**

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż  
nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej

Przedmiotem przetargu jest stanowiąca własność Politechniki Poznańskiej nieruchomość gruntowa, zabudowana (grunt wraz z częściami składowymi) w skład której wchodzi działki nr 13/19, 13/20, 13/27, 14/19, 16/15 obręb Główna, ark. mapy 21, położona w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej 13abc, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00144873/2. Nieruchomość obejmuje grunt o łącznej powierzchni 14 500 m<sup>2</sup>, zabudowany trzema obiektami kubaturowymi o zabudowie wolno stojącej o charakterze dydaktyczno-biurowym.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:

- a) budynek A, pow. użytkowa 2578,9 m<sup>2</sup> (ogółem powierzchnia netto budynku A: 3427,4 m<sup>2</sup>),
- b) budynek B, pow. użytkowa 683,7 m<sup>2</sup> (ogółem powierzchnia netto budynku B: 870,2 m<sup>2</sup>),
- c) budynek C, pow. użytkowa 1415,7 m<sup>2</sup> (ogółem powierzchnia netto budynku C: 1959,6 m<sup>2</sup>).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 30.430.650,00 zł (słownie: trzydzieści milionów czterysta trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Podatek od czynności cywilnoprawnych ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi 1.521.532,50 zł (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia jeden tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote 50/100).

Wadium należy wnieść na konto Politechniki Poznańskiej: Santander Bank Polska S.A. 39 1090 1362 0000 0001 4382 6909 z zaznaczeniem celu wpłaty – „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej”. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości, a przetarg uznaje się za niebyły.

Sprzedaż nieruchomości, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty, wymaga zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na dokonanie przez Politechnikę Poznańską czynności prawnych polegających na zbyciu nieruchomości. Po dokonaniu wyboru oferty z oferentem którego oferta została wybrana zostanie zawarta umowa przedwstępna warunkowa. Warunkiem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na dokonanie przez Politechnikę Poznańską czynności prawnych polegających na zbyciu nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

Obciążenia na nieruchomości:

służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z przewodów sieci wodnej i sieci kanalizacyjnej wskazanych w załączniku nr 1 do umowy stanowiącej podstawę wpisu, istniejących obecnie na nieruchomości obciążonej, w celu uzyskania dostępu do zaopatrzenia w wodę oraz w celu uzyskania możliwości odprowadzania ścieków oraz polegająca na prawie dostępu do ww. przewodów sieci wodnej i sieci kanalizacyjnej w celu usunięcia wszelkich usterek i awarii tych przewodów,

przeprowadzenia remontów i konserwacji oraz możliwości odbudowy instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej, w przypadku ich zniszczenia – na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą PO2P/00114306/8 oraz właściciela posadowionych na niej budynków.

W dziale IV księgi wieczystej nr PO2P/00144873/2 brak wpisów.

W dziale I-Sp księgi wieczystej nr PO2P/00144873/2 znajduje się wpis dotyczący prawa użytkowania wieczystego. Jako że Politechnika Poznańska jest właścicielem nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00144873/2 wpis też należy uznać za nieaktualny.

W dziale I-O księgi wieczystej nr PO2P/00144873/2 znajduje się wpis dotyczący odrębnej własności budynku. Jako że Politechnika Poznańska jest właścicielem nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00144873/2 wpis też należy uznać za nieaktualny.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w Sekretariacie Kanclerza Politechniki Poznańskiej, przy pl. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Poznaniu, pok. nr 205, w terminie do dnia 15 września 2020 r. do godz. 12.00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
  - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
  - odpis z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną bądź osobowych spółek prawa handlowego),
- 3) promesę wydania przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 6) oferowaną cenę, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Regulaminu,
- 7) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin postępowania został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Politechniki Poznańskiej przy pl. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Poznaniu oraz na stronie internetowej Politechniki Poznańskiej [www.put.poznan.pl](http://www.put.poznan.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 61 6653524.

Politechnika Poznańska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 września 2020 r. przy pl. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Poznaniu, pok. nr 203, o godz. 12.15.